

鳴海駅前第2種市街地再開発事業

1. 事業目的

【課題（平成初期）】

- ①古い住宅や店舗が密集混在
- ②道路幅が狭く（主要道路 幅員8m）、駅前広場等も未整備
- ③名鉄の踏切を原因とした交通渋滞



改善

【市街地再開発事業】

- ①商業・業務施設と住宅（マンション）を建設
- ②都市計画道路や駅前広場等を整備

【連続立体交差事業】H19完了

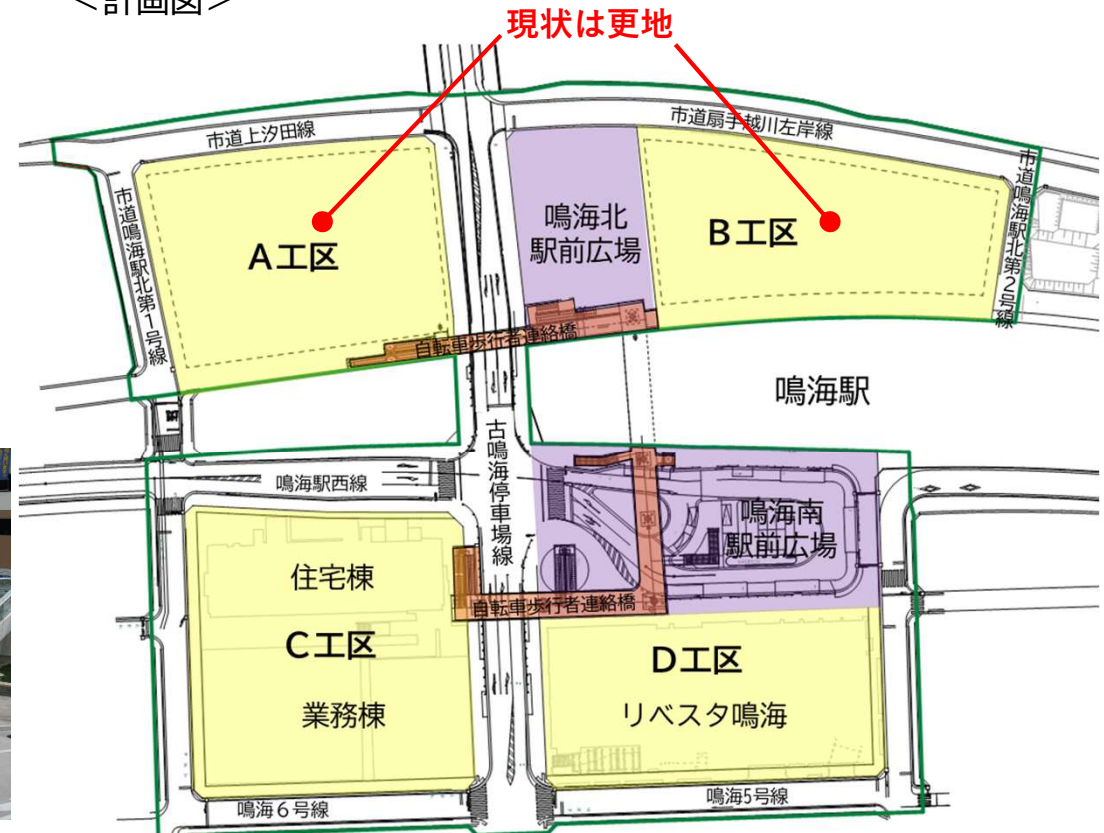
- ③名鉄高架化



2. 事業概要

- ・事業期間：H10～R9
- ・面積：約3.2ha
- ・公共施設：古鳴海停車場線（幅員18m）始め9路線、駅前広場、駐輪場、歩道橋
- ・建築物：
 - A工区
 - B工区
 - C工区
 - D工区商業・業務、住宅（マンション）、駐車場
※事業当初～現在まで用途は変わらず

<計画図>



鳴海駅前第2種市街地再開発事業

3. AB工区の検討経緯

年度	事項
H30 ～R5	市へ要望書が提出される（公職者会、鳴海商工会、区政協力委員） 「AB工区に行政、医療・福祉、教育などの公共的建物を移転集約させること」 ◎公共施設集約化の検討 ・緑区行政関連施設との意見交換 ・緑区役所の移転が可能か交通処理や防災等の観点から鳴海駅前と現庁舎敷地について調査・検討（R4、R5） ＜区役所移転の検討結果＞ ★鳴海駅前には移転しない（R5.12.5 区政協力委員協議会報告） 理由：使いやすさや機能を見据えた敷地面積、自動車による来庁者への対応、防災活動拠点等の観点
R5	◎意向調査 区役所以外の行政関連施設に鳴海駅前への移転が可能な施設を調査 ＜調査結果＞みどり市民病院のみが移転の意向を示す ★方針決定 みどり市民病院の整備に向けて検討を進める（R5.12.5 区政協力委員協議会報告）

★の資料（R5.12.5区政協力委員協議会報告）については、当時、鳴海学区において組回覧を行った。

＜本件についての連絡先＞	鳴海駅前再開発事業について	住宅都市局緑都市整備事務所	052-321-6222
	みどり市民病院について	みどり市民病院(再整備担当)	052-892-1364
	区役所整備について	スポーツ市民局区政課	052-972-3112